

1. Marknadsföring av projektet
2. Säljstart
3. Bokningsavtal, bokningsavgift
4. Förhandsavtal, första delbetalningen
5. Upplåtelseavtal, andra delbetalningen
6. Byggplatsanvisning
7. Besiktning
8. Tillträde, slutgiltig betalning

## Marknadsföring

CBI fastigheter går ut och marknadsför projektet via projektsida, mäklare, Hemnet och annonser i dagspress. Vi presenterar planritningar, områdesbeskrivningar, lägenhetsnummer, renderingar, avgifter och priser. Under den här perioden tar vi in intresseanmälningar och lägger i en turordningslista baserat på när intresseanmälan inkom.

## Säljstart

Nu sammanställer vi turlistan baserat på tidpunkt för intresseanmälan. Våra mäklare kontaktar dig och du har nu möjlighet att välja lägenhet/lägenheter baserat på din turplats i turordningslistan. Under den här perioden tecknas antingen bokningsavtal eller förhandsavtal

## Bokningsavtal

Nu tecknas det ett bokningsavtal mellan Dig som köpare och CBI fastigheter AB, genom detta avtal reserveras den lägenhet du vill ha till dig. Du betalar en bokningsavgift på 25,000 kr. Bokningsavgiften sätts in på ett spärrat klientmedelskonto hos Bostadsrättsföreningens bank alternativt försäkras för att skydda dig som konsument.

## Förhandsavtal

Detta avtal tecknas mellan dig som köpare och den bildade bostadsrättsföreningen och en första delbetalning om 50,000 kr görs av insatsen. Bostadsrättsföreningen ekonomi redovisas i en kostnads kalkyl. Förhandsavtalet är juridiskt bindande, därför är det viktigt att du nu har klart med lånelöfte/finansiering. Ev. bokningsavgift räknas av mot delbetalningen. Avgiften för bokningsavgift och förhandsavtalsavgiften sätts in på ett spärrat klientmedelskonto hos Bostadsrättsföreningens bank alternativt försäkras för att skydda dig som konsument.



## Köpguide så går det till

### Upplåtelseavtal

Detta avtal tecknas när föreningens ekonomiska plan är registrerad hos bolagsverket, samt att fastigheten finns fysiskt. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet erlägger du 10 % av köpeskillingen. Resterande del betalas vid tillträdet. Den/de avgifter du erlagt sedan tidigare räknas av mot handpenningen.

### Byggplatsvisning

Många är nyfikna på sin nya bostad, därför erbjuder vi en byggplatsvisning ett par månader innan tillträde så att du ska få en första titt på din nya bostad.

### Besiktning

En tid innan inflyttning så kommer du få en möjlighet att vara med på en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman och representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören kommer att delta. Besiktningen resulterar i ett protokoll med eventuella anmärkningar och fel som besiktningsmannen hittat som sedan åtgärdas innan du flyttar in.

### Tillträde

Nu är det äntligen dags att för dig att få nycklarna och flytta in i din nya lägenhet. Datum för tillträdesdag meddelas cirka 3 månader innan tillträdet. På tillträdesdagen träffar du ansvarig mäklare och representanter från CBI fastigheter AB. Slutbetalning av lägenheten erläggs och sen är det bara att flytta in i din nya bostad.